

Bodonyhely Község Önkormányzatának

1/2011. (I.26.) rendelete

a helyi építési szabályzatról

Bodonyhely község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

Általános előírások

1. §

Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet

- a) az SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv)
- b) az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban: SZ-J2 terv)

című, Rp.I.252-1 munkaszámú tervlapokkal, mint *mellékletekkel* együtt alkalmazandó.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya Bodonyhely község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

Szabályozási elemek

3. §

- (1) Kötelező szabályozási elemek:
 - a) közigazgatási határ,
 - b) belterületi határ,
 - c) módosított belterületi határ,
 - d) beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa,
 - e) szabályozási vonal,
 - f) meglevő, illetve a kialakítandó szabályozási szélesség,
 - g) eltérő területfelhasználási elemek határvonala,
 - h) övezeti előírások,
 - i) építési övezeti határ, övezeti határ,
 - j) építési hely,
 - k) kerítésépítés kötelező helye.

- (2) Irányadó szabályozási elemek:
- a) irányadó telekhatár
 - b) javasolt megszüntető jel,
 - c) jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma,
 - d) kerékpárút,
 - e) önálló gyalogút, gyalogos-kerékpáros irányok
 - f) közterületen belüli díszkert,
 - g) helyi védelemre javasolt épület/szobor,
 - h) utcakép-védelmi javaslat,
 - i) helyi védelemre javasolt természeti érték.
- (3) Az eltérő területfelhasználási elemek határvonala és az övezeti határvonal az SZ-J1 terven jelölttől az övezeti előírások paramétereinek betartása mellett 5,0-5,0 m mértékig elmozdíthatók.
- (4) A kötelező szabályozási elemek helyének megváltoztatásához – kivéve a (2) bekezdésben szabályozott eseteket – a szerkezeti terv, a szabályozási terv és/vagy a helyi építési szabályzat módosítása szükséges figyelembe véve a külön jogszabály¹ szerinti előírásokat.
- (5) Irányadó szabályozási elem az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti meglévő, vagy az irányadó telekhatár jellel jelölt, javasolt határvonala.
- (6) Az irányadó szabályozási elemek helye az övezeti előírások keretei között megváltoztatható.
- (7) A község területén a meglévő és a tervezett belterületi határvonalat az SZ-J1 és SZ-J2 tervek tartalmazzák.
- (8) Ahol az SZ-J1 és SZ-J2 terv tervezett belterületbe vonást jelöl, ott a megváltozott területfelhasználásnak megfelelő telekalakítás és beépítés feltétele a belterületbe vonás.

¹ jelenleg 1997. évi LXXVIII. törvény 12.§ (3)

A telekalakítás általános szabályai**4. §**

- (1) Ahol az SZ-J1 terv irányadó telekhatár vonallal telekmegosztást jelöl, ott a telekmegosztások iránya meg kell, hogy egyezzen az irányadó telekhatár vonal irányával.
- (2) A kedvező utcakép kialakulása, megtartása érdekében
 - a) Az új területfelhasználású vagy telekcsoport újraosztásával létrejövő lakóterületi területfelhasználású telektömbökben egy telektömbön belül a telkek közül a legnagyobb és a legkisebb telekszélességű telkek szélességének aránya nem lehet több 1,5-nél.
 - b) A már kialakult telekosztású lakóterületi területfelhasználású telektömbben, amennyiben a telekalakítás (telekegyesítés, telekfelosztás, telekhatárrendezés) a kialakult telkek megváltoztatását eredményezi, a telekátalakítással létrejövő telek szélessége és a vele szomszédos telkek szélessége közötti arány (a nagyobb mérethez a kisebb méretet hasonlítva) legfeljebb 1,5 lehet.
Amennyiben az új telekszélességgel számított arányszám meghaladja az előírtat, de a telekátalakítás előtti állapothoz képest ahhoz közeledik, a telekátalakítás engedélyezhető.
- (3) A kialakult telekosztású, nem megváltozó lakóterületi területfelhasználású tömbben a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó övezeti előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását. Amennyiben a telket magában foglaló övezetre előírt kialakítható legkisebb telekterület mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő új telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.
- (4) Kialakult telekosztású lakó területfelhasználású telektömb saroktelkei, vagy a saroktelek a vele szomszédos telekkel együtt az övezetre vonatkozó előírásoktól eltérő mérettel és módon is alakítható az alábbiak szerint:
A telekalakítás eredményeként létrejövő új építési telek megengedett legkisebb telekmélysége 35,0 m, valamint a visszamaradó építési telek megengedett legkisebb területe 600 m².
- (5) A külön rendeletben foglaltak szerinti telekalakítási terv kötelezettségével érintett területeken a telekalakítási tervben az SZ-J1 terven rögzített keretek között a közlekedési területek helye és mérete pontosítható.
- (6) Az SZ-J1 terven az övezeti jelben „K” jellel jelölt telekméret kialakult telekállapotot jelent. Az így jelölt övezetbe tartozó telkek „K” jellel jelölt mérete nem csökkenthető, kivéve az út céljára történő lejegyzést, és a telekhatár kiigazítást.

A telek beépítésének általános szabályai

5. §

- (1) A már beépített építési telkeken közterület bővítés helybiztosítása céljából szabályozási vonallal lehatárolt, a közterület felé eső telekrész a telek beépítettségének számításánál nem vehető figyelembe. Az építési hely határát a szabályozási vonaltól kell számítani. A helybiztosítás nem minősül építési tilalomnak.
- (2) Közterület bővítéssel érintett beépítetlen telek csak az SZ-J1 terven jelölt telekalakítás végrehajtása után építhető be.
- (3) Kialakult, oldalhatáron álló építésű telektömbökben minden esetben, az újonnan kialakított, oldalhatáron álló beépítésű telektömbökben a 18,0 m-nél keskenyebb telkeken az épületeket az oldalhatárra, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell elhelyezni.
- (4) Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az észak-keleti oldalhatáron áll. Már többnyire beépült tömbben az építési hely a tömbre jellemző építési oldalon áll.

A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

6. §

- (1) Az építési hely határvonalait az SZ-J1 terv vagy a helyi építési szabályzat tartalmazza.
- (2) Azokban az övezetekben, ahol az SZ-J1 terv nem jelöl építési hely határvonalat, az épületek elhelyezésére szolgáló területet (építési hely) az övezetre vonatkozó elő-, oldal-, és hátsókerti méretek előírásai szerint kell meghatározni.
- (3) Ha az oldalsó telekhatárok az utcai építési vonallal a merőlegestől eltérő szöveget zárnak be, egy telektömbön belül az épületek egységesen fogazottan is elhelyezhetők.
- (4) A kedvező utcakép megtartása és kialakítása érdekében a lakóterületi területfelhasználású telektömbökben az utcai telekhatárhoz legközelebb álló épületek utcai homlokzatmagassága* és utcai homlokzatszélesség** a szomszédos telken álló, hasonló helyzetű épülethez képest legfeljebb 10%-kal térhet el.
- (5) A lakóépületek tető hajlásszöge 35°-45° között lehet. A tetőfedő anyaga, színezése a település hagyományaihoz kell hogy igazodjon.

* *Utcai homlokzatmagasság: az utcai telekhatárral 60°-nál kisebb szöveget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30°-kal eltérő a terepcsatlakozás és a tető metszésvonala közötti homlokzat függőleges vetülete, amelybe a tűzfalat és az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztcsárnyat nem kell beleszámítani.*

** *Utcai homlokzatszélesség: az utcai telekhatárral 60°-nál kisebb szöveget bezáró függőleges, vagy a függőlegestől legfeljebb 30°-kal eltérő a terepcsatlakozás és a tető metszésvonala közötti homlokzat vízszintes vetülete, amelybe az utcához legközelebb álló homlokzatszélesség mértékén túli udvari keresztcsárnyat nem kell beleszámítani.*

- (6) Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek egymástól való távolsága nem lehet kevesebb a nagyobbik építménymagasságának mértékénél.
- (7) Az építési telken lévő egyéb funkciójú épületek és a (6) bekezdésbeli épületek – figyelemmel a védőtávolságokra is – közvetlenül egymáshoz csatlakoztathatók, vagy közöttük legalább 3,0 m távolságot kell tartani.
- (8) Utcai kerítést a telek meglévő, megmaradó vagy szabályozási vonallal megjelölt közterületi határára, vagy az SZ-J1 terven jelölt kerítésépítés kötelező helye vonalra kell építeni. A kerítés maximum 50 cm-es lábazattal épülhet. Formája, kialakítása a település hagyományaihoz illeszkedő legyen. A kerítés magassága nem haladhatja meg a rendezett terepszinttől mért 2,0 m-t.

Környezetvédelem

7. §

- (1) Vízvédelmi besorolás közigazgatási területre kiterjedően:
- | | |
|-----------------------------------|--|
| a) felszín alatti vizek esetében: | fokozottan érzékeny, részben kiemelten érzékeny kategória ² |
| b) felszíni vizek esetében: | általánosan védett kategória ³ |
- (2) A település nitrátérzékeny területek közé tartozik⁴.
- (3) A közigazgatási területen lévő zöldfelületek kialakításával és gondozásával biztosítani kell, hogy a közterület levegőjében az emberi szervezet allergiás reakcióit okozó növényfajtáktól származó virágpór részecskék mennyisége az alábbi értékeket ne haladja meg:
- | | |
|----------------|---------------------------|
| a) fák, bokrok | 100 pollen/m ³ |
| b) fűfélék | 30 pollen/m ³ |
- (4) A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.
- (5) A közigazgatási területen hulladéklerakó hely – hulladékudvar kivételével – nem alakítható ki.

² jelenleg 27/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet

³ jelenleg 28/2004. (XII. 25.) KvVM. rendelet

⁴ jelenleg 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet

Táj- és természetvédelem

8. §

- (1) A védett területek listáját a HÉSZ 1. számú függeléke tartalmazza.
A területre vonatkozó természetvédelmi előírásokat külön jogszabályok^{5,6} tartalmazzák.
- (2) Az SZ-J terven Mkf-ként megjelölt gyepterületek művelési ága nem változtatható meg.
- (3) Az alsóbbrendű kisebb forgalmú utak (országos mellékút, települési mellékút), csatornák külterületi szakaszai mentén, valamint az SZ-J1 terven jelölt helyen út-, illetve vízfolyáskísérő fásítást kell létrehozni.
- (4) A helyi védett természeti érték jegyzékét a HÉSZ 2. számú függeléke tartalmazza.
 - a) A függelékbe felsorolt fa csak élet- és balesetveszély esetén erdészeti vagy kertészeti szakvélemény alapján vágható ki.

Zöldfelületek

9. §

- (1) A közterületi zöldfelületeket az SZ-J1 terven megjelölt funkciójuknak megfelelően kell kialakítani és fenntartani.
A zöldfelületeken díszfákat és díszcserjéket kell ültetni, a burkolatlan felületeket fűvesíteni kell. A zöldfelületek öntözhetőségét biztosítani kell.
- (2) A nem közterületi zöldfelületek közül az intézmények kertjeit az intézmény jellegének megfelelően kell kialakítani.
- (3) Az új lakóutcákon utcai fasorokat kell létrehozni, a meglévő, hiányos utcafásításokat pótolni kell.

Művi értékvédelem

10. §

- (1) A műemlék listáját a HÉSZ 3. számú függeléke tartalmazza.
 - a) Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok listáját a HÉSZ 4. számú függeléke tartalmazza.
 - b) A műemlékeket, műemlékileg védett területet és a műemléki környezetet érintő, a telekalakításra, építésre, bontásra, felújításra, korszerűsítésre, kertépítésre (fakivágás, faültetés) irányuló engedélyezési folyamatba a területileg illetékes műemlékvédelmi hatóságot a hatályos⁷ jogszabályok rendelkezései szerint be kell vonni.

⁵ jelenleg 1996. évi LIII. törvény

⁶ jelenleg 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet

⁷ jelenleg 2001. évi LXIV. törvény

- (2) A helyi védett épített értékek jegyzékét a HÉSZ 5. számú függeléke tartalmazza.
- a) A helyi védelem 10,0 méter sugarú környezetének határán belül fotódokumentációval igazolni kell, hogy a védett látványt kedvezőtlenül nem befolyásolja:
 - aa) a közterületen bármely hirdető táblának, egyéb közterületi létesítménynek, berendezésnek elhelyezése,
 - ab) nem közterületi építmény építése.
 - b) A helyi védelem alatt álló építmény helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél az alábbi előírások betartása kötelező:
 - ba) Az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai és formái illeszkedjenek egymáshoz.
 - bb) Az épületnek a közterületről látható összes homlokzatait eredeti formájukban kell megőrizni, illetve szakszerű munkával helyreállítani.
 - bc) Az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők.
 - c) Az SZ-J1 terven karakteres utcakép jellel megjelölt területen meg kell őrizni a beépítés módját, az ehhez kapcsolódó építészeti és tömegformálás jellemzőit, valamint a homlokzatok nyílásrendjének differenciáltságát, a tetőgerincek kialakult és egységes irányát.
- (3) Régészeti értékek
- a) Régészeti lelőhelyek által érintett helyrajzi számok listáját a HÉSZ 6. számú függeléke tartalmazza.
 - b) A függelékben felsorolt területeken a földmunkával járó tevékenységek megkezdése előtt megelőző régészeti feltárás elvégzése szükséges.
 - c) Régészeti értékek előkerülése esetén a külön jogszabály⁸ szerint kell lejárni.

Védőtávolságok, védőterület

11. §

- (1) A település lakóterületei és különleges területei körüli 1000 m-es területsávon belül szagos, bűzös, fertőzésveszélyes tevékenység céljára szolgáló új építményt építeni, vagy ilyen meglévő építményen kapacitásnövelő építési beavatkozást végezni csak az építető által beszerzett, az illetékes szakhatóságok jóváhagyó véleményével, az általuk meghatározott védőtávolság betartásával lehet.
- (2) Villamos távvezetékek biztonsági övezete a szélső vezetékszáltól mérten
- a) 20 kV-os vezeték: 5,0-5,0 m,
 - b) 120 kV-os vezeték: 13,0-13,0 m.
- A biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat a hatályos⁹ jogszabályok tartalmazzák.
- (3) Gázvezeték védőtávolsága a csőtengelytől mérten:
- a) középnyomású gázvezeték: 7,0-7,0 m.
- A biztonsági övezetre vonatkozó előírásokat a hatályos¹⁰ jogszabályok tartalmazzák.

⁸ jelenleg 2001. évi LXIV. törvény

⁹ jelenleg 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet

- (4) A temető védőterülete a telekhatártól számított 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró építmény nem építhető.
- (5) A vízfolyások, csatornák, vízfelületek parti sávja a partvonaluk mentén húzódó
- a) Rába-folyó, Holt-Rába, Kepés-Lesvári-csatorna, Buga-csatorna esetén: 6,0-6,0 m széles területsáv.
- A parti sávra vonatkozó előírásokat a hatályos¹¹ jogszabályok tartalmazzák.
- (6) Az oktatási és egészségügyi intézmény védőterülete a telekhatártól mért 50,0 m széles területsáv. A védőterületen belül állattartó épület nem építhető.
- (7) A Bodonhely-Csorna és Bodonhely-Pásztori közötti mikrohullámú összeköttetés miatt beépítési korlátozás:
- a) az összeköttetés tengelyvonalától számított 20,0-20,0 m széles sávra eső ingatlanokon a 35,0 m feletti nagyságú építményekre.
- (8) Az Árpás-Kisbabot távlati vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomán belül építményeket, létesítményeket elhelyezni, a területet használni a vonatkozó jogszabályban¹² előírt feltételekkel, korlátozásokkal lehet.
- (9) A hullámtéri terület használatánál a vízőldali töltéslábtól számított 60,0 méteren belül a fedőréteg megbontásával járó tevékenységet csak a vízügyi hatóság előírásai alapján lehet végezni.
- (10) Fakadóvíz veszélyes környezet a Rába-folyó töltésének mentett oldalán a töltéslábtól számított 110,0 méter széles területsáv. A területsávon belül:
- a) az építési telek beépítésének feltétele
 - aa) az építmények alatti, valamint azok körüli 1,0 m-es sávban a legalább 114,50 mBf magasságot elérő rendezett terepszint,
 - ab) a 114,50 mBf magasság el nem érő rendezett terepszint esetében az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló jogszabályban meghatározott geotechnikai dokumentáció elkészítése.
 - b) nem lehet talajvíz kutat fúrni,
 - c) pince építése esetén a pincét úgy kell kialakítani, hogy a felúszás elleni védelem biztosítva legyen.

¹⁰ jelenleg 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet

¹¹ jelenleg 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet

¹² jelenleg 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

TERÜLETFELHASZNÁLÁS, ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Területfelhasználás az általános és a sajátos használat szerint

12. §

(1) A település közigazgatási területe a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

a) Beépített és beépítésre szánt terület

aa) Lakóterület

aaa) kertvárosias

Lke

aab) falusias

Lf

ab) Különleges terület

aba) mezőgazdasági üzem

Kmü

b) Beépítésre nem szánt terület

ba) Különleges terület

baa) temető

Kt

bab) sportterület

Ksp

bac) régészeti park/történelmi park

Kr

bb) Közlekedési-, közműterület

bba) útterület

KÖu

bbb) közműterület

Köm

bc) Zöldterület

Z

bd) Erdőterület

E

be) Mezőgazdasági terület

M

bf) Vízgazdálkodási terület

V

bg) Természetközeli terület

Tk

**Az övezeti jel értelmezése
13. §**

területfelhasználási elem	beépítési mód (oldalhatáron álló, Szabadonálló)	megengedett legnagyobb beépítettség		
		legkisebb kötelező zöldfelület (%)		
		kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)	kialakítható legkisebb építési telekterület (m ²)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET

**A kertvárosias lakóterület építési előírásai
14. §**

- (1) A kertvárosias lakóterületen telkenként elhelyezhető
 - a) fő funkciót hordozó épületként
 - aa) egy darab legfeljebb kétlakásos, vagy két darab, egymástól legfeljebb 6,0 m távolságban álló egylakásos lakóépület, kivéve, ha az övezeti előírás másként rendelkezik
 - ab) önállóan vagy az egyik lakás helyén a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató épület, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - ac) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület
 - b) a fő funkciót kiegészítő épületként
 - ba) gépjármű és egyéb tároló épület, pince
 - bb) ahol az övezeti előírás lehetővé teszi, a család önellátását szolgáló állattartó épület.
- (2) A telkeken a *ba)*, *bb)* pontokban felsorolt építmények csak az *aa)*, *ab)*, *ac)* pontban felsorolt építmények egyidejű építése, vagy megléte esetén építhetők.
- (3) Az építési helyen belül az előkert építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak az *aa)*, *ab)*, *ac)* pontban felsorolt épületek építhetők.
- (4) Önálló épületként az *ab)*, *ac)* pontban felsorolt épületeket az előkert építési hely határa vonalra kell építeni. Amennyiben az *ab)*, *ac)* pontban foglaltak az egyik lakás helyén létesülnek, az utcához közelebb az *ab)*, *ac)* pontokban felsorolt funkciók kerülhetnek.
- (5) Az *ab)*, *ac)* pontokban felsorolt épületekhez szükséges, külön jogszabály szerint meghatározott mennyiségű parkolók csak az előkertben és/vagy a létesítmény telke előtti közterületen kialakított párhuzamos leállású parkolósávban létesíthetők.

(6) Építési övezeti előírások:

Építési övezet jele		Lke
Építési hely	beépítési mód	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség legkisebb kötelező zöldfelület	25%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető 60%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési telekszélesség telekmélység telekterület	kialakult, új telekalakítás esetén legalább 14,0 m figyelemmel a 4. § (2) b) pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére 30,0 m 600 m ²
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsókert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 3,0 m-rel lehet kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14,0 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m 6,0 m
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával, d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület ¹³ , b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

A falusias lakóterület építési előírásai**15. §**

(1) A falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető:

- a) fő funkciót hordozó épületként
- aa) egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület
- ab) önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, kézműipari és intézményi épület
- ac) a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a szabályozott terület lakótömbjeiben szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású, legfeljebb egy átlagos lakóteleknyi területet igénylő kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági vagy ipari) építmény
- b) a fő funkciót kiegészítő épületként
- ba) gépjármű és egyéb tároló (pajta, géptároló, terménytároló)

¹³ jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

- bb) pince
 bc) állattartó épület figyelemmel a külön állattartási rendeletben foglaltakra
 bd) kisipari műhely

- (2) A telkeken a *ba)*, *bb)*, *bc)*, *bd)* pontokban felsorolt építmények csak az *aa)*, *ab)*, *ac)* pontban felsorolt építmények egyidejű építése vagy megléte esetén építhetők.
- (3) Az építési helyen belül az előkerti építési hely határvonalon, vagy ahhoz legközelebb csak az *aa)*, *ab)*, *ac)* pontban felsorolt épületek építhetők.
- (4) Önálló épületként az *ab)*, *ac)* pontban felsorolt épületeket az előkerti építési hely határa vonalra illeszkedően kell építeni. Amennyiben a *ab)*, *ac)* pontban foglaltak az egyik lakás helyén létesülnek, az utcához közelebb a *ab)*, *ac)* pontokban felsorolt funkciók kerülhetnek.
- (5) Építési övezeti előírások:

Építési övezet jele		Lf
Építési hely	beépítési mód	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%, vagy ha az építési hely ennél kisebb, akkor legfeljebb annak területe, ha a kialakult állapot ezt meghaladja bontás és új építés esetén az ehhez való közelítéssel a túllépés megengedhető
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén az illeszkedés szabályai szerint, figyelemmel a 6.§ (4) bekezdésére, de legfeljebb 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 6,0 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	kialakult, új telekalakítás esetén legalább 14,0 m figyelemmel a 4. § (2) b) pontjára, valamint a (3) és (5) bekezdésére
	telekmélység	40,0 m
	telekterület	800 m ²
Építési hely határai	előkert	kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 2,0 m-rel lehet
	oldalkert	kialakult, ha ez >6,0 m, akkor új építés esetén 6,0 m, 14,0 m vagy annál keskenyebb telek esetén 4,5 m
	hátsó kert	6,0 m
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával, d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület ¹⁴ , b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

¹⁴ jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Építési övezet jele		Lf	O	30	50
		4,5	18	K	-
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 6,0 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	18,0 m			
	telekmélység	kialakult			
	telekterület	értelem szerint			
Építési hely határai	előkert	5,0 m, egyben építési vonal			
	oldalkert	6,0 m			
	hátsókert	6,0 m			
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) közüzemi ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával, d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokcal.			
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: lakóterület ¹⁵ , b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.			

Építési övezet jele		Lf	O	30	50
		4,5	K	50	-
Építési hely	beépítési mód	oldalhatáron álló			
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%			
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%			
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	fő funkciót hordozó épület esetén 4,5 m fő funkciót kiegészítő épület esetén 6,0 m			
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	kialakult			
	telekmélység	50,0 m			
	telekterület	értelem szerint			
Építési hely határai	előkert	Dózsa Gy. utcára néző építési telkek esetén kialakult, egyben építési vonal ettől eltérni a telek belseje felé legfeljebb 2,0 m-rel lehet, Petőfi S. utcára néző építési telkek esetén 5,0 m, egyben építési vonal			
	oldalkert	Dózsa Gy. utcára néző telkek esetén kialakult, Petőfi S. utcára néző építési telkek esetén 6,0 m			
	hátsókert	6,0 m			

¹⁵ jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: <i>a)</i> közüzemi villamos energia vezetékkel, <i>b)</i> közüzemi ivóvízvezetékkel, <i>c)</i> közüzemi szennyvíz-csatornával, <i>d)</i> csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: <i>a)</i> zajvédelmi besorolás: lakóterület ¹⁶ , <i>b)</i> kötelező szennyvízcsatorna rákötés, <i>c)</i> kötelező hulladékelszállítás, <i>d)</i> a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

Építési övezet jele		Lf ^{int}
<i>a)</i> Az övezetben a település intézményi alapellátását biztosító létesítmények helyezhetők el. <i>b)</i> Az intézményi épületben annak működtetéséhez kapcsolódóan legfeljebb 2 db lakás alakítható ki. <i>c)</i> A telkeken az intézményi épület mellett egy épületben megépítve, legfeljebb 30 m ² területű tároló épület építhető. Állattartó épület nem helyezhető el.		
Építési hely	beépítési mód	szabadonálló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	6,5 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség	SZ-J1 terv szerint
	telekmélység	
	telekterület	
Építési hely határai	előkert	SZ-J1 terv szerint
	oldalkert	
	hátsókert	
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: <i>a)</i> közüzemi villamos energia vezetékkel, <i>b)</i> közüzemi ivóvízvezetékkel, <i>c)</i> közüzemi szennyvíz-csatornával, <i>d)</i> csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.
Környezetvédelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: <i>a)</i> zajvédelmi besorolás: lakóterület ¹⁷ , <i>b)</i> kötelező szennyvízcsatorna rákötés, <i>c)</i> kötelező hulladékelszállítás, <i>d)</i> a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

¹⁶ jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

¹⁷ jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Különleges terület
16. §

- (1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:
a) mezőgazdasági üzem Kmű
- (2) A mezőgazdasági üzem területén az állattartó tevékenységhez, valamint a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó géptároló, terménytároló, kezelő épületek, igazgatási és szociális épületek építhetők.
- (3) Építési övezeti előírások:

Építési övezet jele		Kmű
Az építési hely	beépítési mód	szabadonálló
Beépíthetőség	megengedett legnagyobb beépítettség	30%
	legkisebb kötelező zöldfelület	50%
Épület	megengedett legnagyobb építménymagasság	7,5 m tároló műtárgy esetén: 12,0 m
Telekalakítás	kialakítható legkisebb építési: telekszélesség telekmélység telekterület	kialakult
Építési hely határai	előkert oldalkert hátsó kert	kialakult, vagy 12,0 m kialakult, vagy 12,0 m kialakult, vagy 12,0 m
Egyéb		igazgatási, szociális épület a telekhatároktól 7,5 m elhagyásával építhető
	tartható állatlétszám	a levegő védelmével kapcsolatos jogszabályban ¹⁸ meghatározott, védelmi övezet kijelöléshez kötött összállatlétszámot az övezet területén nem haladhatja meg
Közműellátás		Az építési övezet telkeit el kell látni: a) közüzemi villamos energia vezetékkel, b) legalább saját kútról táplált ivóvízvezetékkel, c) közüzemi szennyvíz-csatornával, d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.
Környezet- védelem		Az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások: a) zajvédelmi besorolás: gazdasági terület ¹⁹ , b) kötelező szennyvízcsatorna rákötés, c) kötelező hulladékelszállítás, d) elhullott állatok kötelező elszállítása, e) a telekről csapadékvíz közterületre nem vezethető.

¹⁸ jelenleg 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról

¹⁹ jelenleg 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Különleges terület

17. §

- (1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:
- | | |
|----------------------------------|-----|
| a) temető | Kt |
| b) sportterület | Ksp |
| c) régészeti park/történeti park | Kr |
- (2) A temető területén a sírkert és kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- | | |
|---|------------------------------|
| a) Beépítési mód: | szabadonálló |
| b) Megengedett legnagyobb beépítettség: | 2% |
| c) Kialakítandó zöldfelület minimuma: | 80% |
| d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: | 6,0 m |
| e) Építési hely határai: | minden telekhatártól 10,0 m. |
- (3) A sportterületen sportpályák és az azokhoz kapcsolódó kiszolgáló építmények, parkolók építhetők.
- | | |
|---|-----------------------------|
| a) Beépítési mód: | szabadonálló |
| b) Megengedett legnagyobb beépítettség: | 2% |
| c) Kialakítandó zöldfelület minimuma: | 20%* |
| d) Megengedett legnagyobb burkolt felület: | 10%* |
| e) Megengedett legnagyobb építménymagasság: | 4,5 m |
| f) Építési hely határai: | minden telekhatártól 6,0 m. |
- *a sportpályák nem számítandók bele*
- (4) A temető és a sportterület telkeit el kell látni:
- a) közüzemi villamos energia vezetékkel,
 - b) közüzemi ivóvízvezetékkel,
 - c) közüzemi szennyvíz-csatornával,
 - d) csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.
- (5) A régészeti park/történeti park területén kiállítási és kulturális célú építmények, a rideg állattartáshoz kapcsolódó autentikus építmények, valamint a látogatók pihenésére, fogadására, ellátására szolgáló épületek, valamint kerti építmények helyezhetők el.
- a) Az épületekre vonatkozó előírások:

aa) építési hely határa:	a telekhatároktól 7,5 m
ab) megengedett legnagyobb építménymagasság:	6,5 m
ac) megengedett legnagyobb beépítettség:	2%

 ad) az épületek jellege, kialakítása, anyaghasználata a település hagyományaihoz igazodó legyen, sziluettjük illeszkedjen a mögöttes táj megjelenéséhez
 - b) A területen lévő NATURA 2000 jelölő fajok, élőhelytípusok, valamint élőhelyek miatt figyelembe kell venni az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre vonatkozó előírásokat, jogszabályokat.
 - c) A kialakított létesítmények nem károsíthatják a NATURA 2000 jelölő fajokat, élőhelytípusokat, valamint élőhelyeket.
 - d) A 7. számú függelékben szereplő ütemezésnek megfelelően kell a régészeti park/történeti park területét felhasználni.
 - e) Az újabb ütemű területek felhasználása addig nem kezdhető el, míg az előző ütemű terület legalább 60%-a be nem épült.

Közlekedési-, közműterület

18. §

- (1) Közlekedési és közműterületek besorolása sajátos használat szerint:
- | | | |
|----|--------------|-----|
| a) | közúterület | KÖu |
| b) | közműterület | Köm |
- (2) A közúti területek szabályozási szélességeit az SZ-J1 és SZ-J2 tervek tartalmazzák.
- | | |
|----|--|
| a) | a tervezett, illetve módosított szabályozási szélességet számadat jelöli |
| b) | a meglévő, megmaradó szabályozási szélesség jele: „M” |
- (3) A szabályozási tervlapokon KÖu jellel ellátott közlekedési területek közlekedéshálózatban betöltött szerepük szerinti besorolása:
- | | | |
|-----|---------------------------------------|-------------------|
| a) | Országos közúthálózatba tartozó utak: | |
| aa) | mellékút | KÖu ^M |
| b) | Helyi utak: | |
| ba) | települési mellékút | KÖu ^{Te} |
| bb) | települési gyűjtőút | KÖu ^{Gy} |
| bc) | kiszolgálóút | KÖu |
| bd) | szervizút | KÖu ^{Sz} |
| be) | jelentősebb mezőgazdasági út | KÖu ^{Mg} |
- (4) A közutak területén a 8. számú függelékben /Út mintakeresztszelvények/ ábrázoltaknak megfelelő, vagy azzal legalább egyenértékűnek tekinthető útépitési elemeket kell kialakítani.
- (5) Bodonhely közigazgatási területén a helyi közúthálózatba tartozó utak az alábbi tervezési osztályba tartoznak.
- | | | |
|-----|------------------------|-------------|
| a) | Külterületi utak | |
| aa) | Bodonhely-Rábacsécsény | K.VIII.A.60 |
| ab) | Bodonhely-Egyed | K.VIII.A.60 |
| b) | Belterületi utak | |
| ba) | gyűjtőút | B.V.c.A.50 |
| bb) | kiszolgáló út | B.VI.d.A.50 |
| bc) | szervizút | B.VI.d.A.30 |
| bd) | gyalogút | B.X. |
- (6) A P jelű (parkoló terület) övezet gépkocsik parkolására alkalmas terület. A gépkocsi parkolókat fásítottan kell kialakítani, legalább 3 gépkocsihelyenként 1 db nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni.
- (7) Közműterületek a Köm jellel jelzett területek. A telek területet igénylő közművek számára az SZ-J1 tervben jelölt közműterületeket csak a terven megjelölt célra lehet felhasználni.

Mezőgazdasági terület

19. §

- (1) A mezőgazdasági terület besorolása a sajátos használat szerint:
- | | |
|---------------------------------|-----|
| a) általános | Má |
| b) korlátozott funkciójú (gyep) | Mkf |
- (2) Általános mezőgazdasági terület
- a) A terület elsősorban növénytermesztésre szolgál. A területen az 3,0 ha-t elérő, vagy azt meghaladó nagyságú földrészleten, annak max. 3,0%-os beépítésével, de max. 1000 m² földszinti alapterületű a termelés folytatásához szükséges gazdasági épületek, géptároló szín, a saját területen megtermelt termény és takarmány tárolására szolgáló épület, állattartó épület építhetők, figyelembe véve a 11. § (1) bekezdését. Lakóépület nem építhető. A megengedett legnagyobb építménymagasság 6,5 m.
- b) A területen a külön jogszabály²⁰ szerint birtokközpont kialakítható.
- (3) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (gyep)
- a) Az SZ-J terven Mkf-ként megjelölt gyepterületek művelési ága nem változtatható meg.

Erdőterület

20. §

- (1) Az erdőterület besorolása a sajátos használat szerint:
- | | |
|------------------------------------|-----|
| a) gazdasági | Eg |
| b) védelmi | Ev |
| c) védett területen lévő védelmi | Evv |
| d) védett területen lévő gazdasági | Egv |
- (2) Elsődlegesen gazdasági célú erdőterület
- a) Az övezetben épület nem építhető.
- (3) Elsődlegesen védelmi célú erdőterület
- a) Az övezetben épület nem építhető, közművezeték a szükséges legrövidebb szakaszon érintheti.
- (4) Védett területen lévő elsődlegesen védelmi célú erdőterület
- a) Az övezetben épület nem építhető.
- (5) Védett területen lévő elsődlegesen gazdasági célú erdőterület
- a) Az övezetben épület nem építhető.

²⁰ jelenleg 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

Zöldterület

21. §

- (1) A zöldterületek legfőbb alkotóeleme a növény, ezért azokat a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni.
- (2) A zöldterületi közparkok területén sport-, játék-, játszó- és pihenőszerek építhetők, testedzést szolgáló- és kerti építmények, szobrok elhelyezhetők.
A zöldfelület minden megkezdett 100 m²-én legalább 1-1 nagyméretű díszfa telepítése kötelező.
- (3) A Zkk (közkert) jelű övezetben a (2) bekezdésben foglaltakon túl elhelyezhető:
 - a) a rendezvények, vásárok megtartásához szükséges ideiglenes épület,
 - b) idényjellegű vendéglátó, turisztikai célú épület.
 - c) az épületek jellege, kialakítása, anyaghasználata a település hagyományaihoz igazodó legyen.
- (4) A DK (díszkert) jelű övezetben épület nem építhető ideiglenes jelleggel sem, csak köztéri dísztárgyak, szobrok és pihenőszerek helyezhetők el.

Vízgazdálkodási terület

22. §

- (1) Vízgazdálkodási terület az SZ-J1 és SZ-J2 terven V jellel jelölt terület az alábbiak szerint:
 - a) Rába-folyó, illetve a nagyvízi meder területe
 - b) Holt-Rába
 - c) Kepés-Lesvári-csatorna
 - d) Buga-csatorna
- (2) A folyóvizek, állóvizek, holtágak medrében és a meghatározott parti sávjában, továbbá hullámtereken kizárólag a vonatkozó jogszabálynak²¹ megfelelő létesítmények helyezhetők el.
- (3) A hullámtéri erdők területén a védett területen lévő erdőterületre vonatkozó előírásokat kell betartani, kivéve az (5) bekezdésben foglalt eseteket.
- (4) A hullámtéri mezőgazdasági területeken a természeti értékek védelme érdekében a korlátozott funkciójú mezőgazdasági területre vonatkozó előírásokat kell betartani.
- (5) Az övezetben a vízgazdálkodási létesítményeken kívül a 012 hrsz-ú telek 150,0 m sugarú körön belüli környezetében kijelölhető kikötőhely, fürdőzőhely, sátorozóhely, valamint a szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó terület. A fenti területek kiszolgálásához szükséges építményeket a mentetett oldalon a 012 hrsz-ú telektől számított 300,0 m sugarú körön belüli építési övezetben lehet elhelyezni. A kikötőhely, fürdőzőhely, sátorozóhely, valamint a szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó területen pihenést, testedzést, szabadidő eltöltését szolgáló kerti építmények helyezhetők el.

²¹ jelenleg 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet

- a) A területen lévő NATURA 2000 jelölő fajok, élőhelytípusok, valamint élőhelyek miatt figyelembe kell venni az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekre vonatkozó előírásokat, jogszabályokat.
- b) A kialakított létesítmények nem károsíthatják a NATURA 2000 jelölő fajokat, élőhelytípusokat, valamint élőhelyeket.

Természetközeli terület

23. §

- (1) Természetközeli terület (mocsár, nádas) az SZ-J2 terven Tk jellel jelölt terület.
 - a) Az övezetben épület nem építhető.

Közműellátás

24. §

- (1) A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetéseket úgy kell elhelyezni, hogy a területen a védőtávolságok betartásával legalább az alábbi közművek elhelyezhetők legyenek:
 - a) térszín alatt:
 - aa) ivóvíz vezeték
 - ab) szennyvíz vezeték
 - ac) gázvezeték
 - ad) távbeszélő földkábel
 - ae) villamos energia vezeték
 - af) telefon vezeték
 - ag) kábel TV vezeték
 - ah) nyílt vagy fedett csapadékvíz elvezető árok
 - b) föld felett:
 - ba) villamos energia vezeték
 - bb) telefon vezeték
 - bc) kábel TV vezeték
- (2) A tervezési területen megvalósuló építmények oltóvíz ellátását biztosítani kell. Ennek érdekében a közműves ivóvíz hálózatot a külön jogszabályban²² foglaltak figyelembe vételével kell kialakítani.
 - a) A vízvezeték-hálózat körvezetékes módon kerüljön kiépítésre.

²² jelenleg 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet

Függelékek
25. §
 1. sz. függelék

Védett területek listája:

- a) NATURA 2000 területek helyrajzi számok szerint:²³ 02, 03/1, 03/2, 04/1, 04/2, 04/3, 05, 06, 07/3, 07/5, 07/7, 07/9, 07/10, 09, 010/1, 010/2, 011/1, 011/2, 012, 013, 014, 025, 029/15, 031/4, 032, 036/1, 036/2, 069/1, 071/1, 071/2, 071/3, 071/4, 077/1, 077/2, 077/3, 077/4, 078, 079/2, 079/3, 079/4, 079/7, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 079/26, 079/27, 079/28, 079/29, 079/30, 079/31, 079/32, 079/33, 079/34, 079/35, 079/36, 079/37, 079/38, 079/40, 079/41, 079/42, 079/43, 079/44, 079/45, 079/46, 079/47, 079/48, 079/49, 079/50, 079/51, 079/52, 079/53, 079/54, 079/55, 079/56, 082, 094/3, 094/4, 094/5, 095, 096, 097, 098, 099, 0100/1, 0100/2, 0100/3, 0101, 0102/1, 0102/2, 0103, 0104, 0105/1, 0105/2, 0106, 0107, 0109/1, 0109/3, 0109/4, 0110, 0111, 0112/2, 0112/3, 0112/4, 0113, 0114/2, 0114/3, 0114/4, 0115/1, 0115/2, 0116, 0117/2, 0117/6, 0117/7, 0117/8, 0117/9, 0117/10, 0118/2, 0118/3, 0118/5, 0118/6, 0119, 0120, 0121/28, 0125, 0131/10, 0133, 0145/3, 0145/4, 0145/5, 0145/6, 0145/7, 0145/8, 0145/9, 0145/10, 0145/11, 0145/12, 0145/13, 0145/14, 0146/2, 0146/3, 0146/4, 0146/5, 0146/6, 0146/7, 0146/8, 0146/11, 0146/12, 0146/13, 0146/14, 0146/15, 0146/16, 0146/17, 0146/18, 0146/19, 0146/20, 0146/21, 0146/22, 0146/23, 0146/24, 0146/25, 0146/26, 0146/27, 0146/28, 0146/29, 0146/30, 0146/31, 0146/32, 0146/33, 0146/34, 0146/35, 0146/36, 0146/37, 0146/38, 0149/5, 0149/6, 0149/7, 0149/8, 0149/9, 0149/10, 0149/11, 0149/12, 0149/13, 0149/14, 0149/15, 0149/16, 0149/17, 0149/18, 0149/19, 0149/20, 0149/21, 0149/22, 0149/23, 0149/24, 0149/25.
- b) Természeti területek helyrajzi számok szerint: 02, 03/1, 03/2, 04/1, 04/2, 04/3, 05, 06, 07/3, 07/5, 07/7, 07/9, 07/10, 09, 010/1, 010/2, 011/1, 011/2, 012, 013, 014, 029/5, 029/7, 029/8, 029/15, 031/4, 032, 033, 042/12, 042/13, 042/17, 069/1, 070, 071/1, 071/3, 071/4, 071/2, 071/3, 071/4, 077/1, 079/2, 079/3, 079/4, 079/7, 079/10-38, 079/40-56, 094/3, 094/4, 094/5, 095, 096, 097, 098, 099, 0102/1, 0102/2, 0103, 0104, 0105/2, 0106, 0107, 0109/1, 0109/3, 0109/4, 0110, 0111, 0112/2, 0112/3, 0112/4, 0113, 0114/2-40, 0115/1, 0116, 0117/2, 0117/9, 0117/10, 0118/2, 0118/5, 0118/6, 0119, 0121/4, 0121/28, 0121/29, 0121/30, 0121/31, 0130/15b, 0131/32, 0131/34-40, 0133, 0137, 0142/4, 0145/3-12, 0146/22-26, 0146/27-40, 0149/4, 0149/8-25, 0156/3, 0156/5, 0161/2

2. sz. függelék

Helyi védett természeti érték:

- a) Dózsa Gy. utcai kökereszt melletti gesztenyefa (*Aesculus hippocastanum*)

²³ jelenleg 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről

3. sz. függelék

Műemlék:

- a) Római katolikus templom (Dózsa Gy. utca, 215 hrsz, törzssz.: 3466)

4. sz. függelék

Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok:

- a) 47, 49/2, 50, 51, 198, 203, 213/3, 215-218, 242/4 egy része (Dózsa Gy. utca), 242/5

5. sz. függelék

Helyi védett épített értékek:

- a) Evangélikus templom (Dózsa Gy. utca, 241 hrsz)
 b) Lakóház, népi (Dózsa Gy. utca 88., 218 hrsz)
 c) Lakóház, népi (Dózsa Gy. utca 71., 70/1 hrsz)
 d) Képoszlop (R.k. templom mellett, 242/5 hrsz)
 e) Kőkereszt (Templomkert, 215 hrsz)
 f) Kőkereszt (Dózsa Gy. utca 61., 63. sz. ház előtt)
 g) Kőkereszt (Kepés-Lesvári-csat. és a Bányogyszovát felé vezető út kereszteződése)
 h) Kőkereszt (Rábapordány felé vezető mezőgazdasági út mellett)

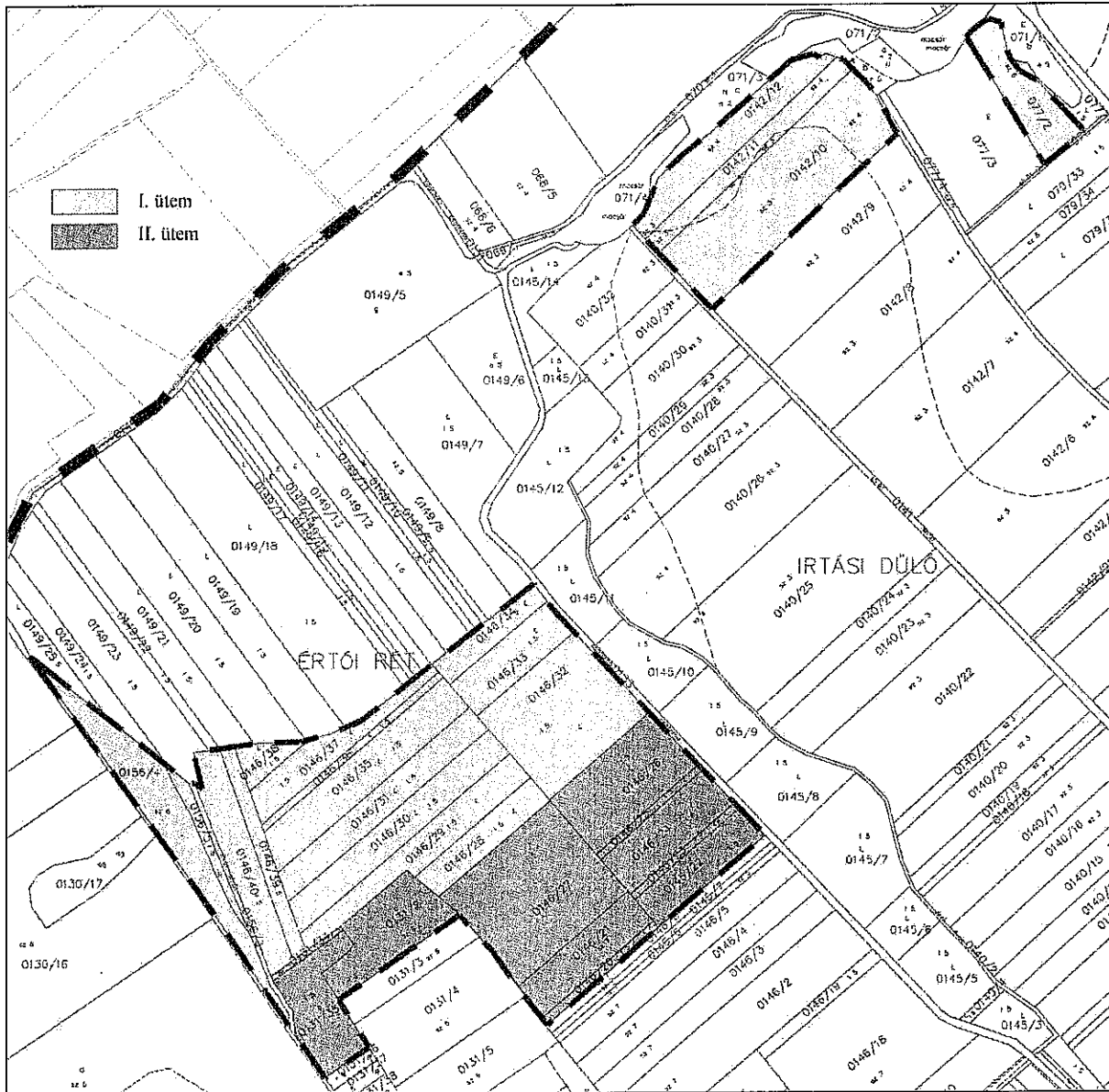
6. sz. függelék

Régészeti lelőhelyek:

1. lelőhely: Nagy András háza (Dózsa György u. 57.); Helyrajzi számok: 59, 63
 2. lelőhely: Kenesei Imre kertje (József Attila u. 1.); Helyrajzi számok: 205, 206, 207, 208
 3. lelőhely: Kastély; Helyrajzi számok: 204, 208, 209, 210, 213/3, 242/5, 194-198
 4. lelőhely: Zsédely Lajos szőlője; Helyrajzi számok: 042/24-25
 5. lelőhely: Dákos-tó, homokbánya; Helyrajzi számok: 0161/9, 10, 27, 28, 29, 30, 31, 32
 6. lelőhely: Dákos-tó; Helyrajzi számok: 0161/2, 3, 4, 5, 23, 24, 25, 26
 7. lelőhely: Urasági-tagra-dűlő; Helyrajzi számok: 0130/10, 11, 12; 0161/15, 16, 17, 18, 19, 20, 21
 8. lelőhely: Másodhegy; Helyrajzi számok: 0130/12, 13
 9. lelőhely: Másodhegy II.; Helyrajzi számok: 0130/15, 16, 17
 10. lelőhely: Másodhegy III.; Helyrajzi számok: 0130/14, 15
 11. lelőhely: Előhegy; Helyrajzi számok: 0131/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
 12. lelőhely: Előhegy II.; Helyrajzi számok: 0131/12, 13, 17, 18, 19
 13. lelőhely: Irtás-dűlő; Helyrajzi számok: 0142/6, 7, 8, 30

7. sz. függelék

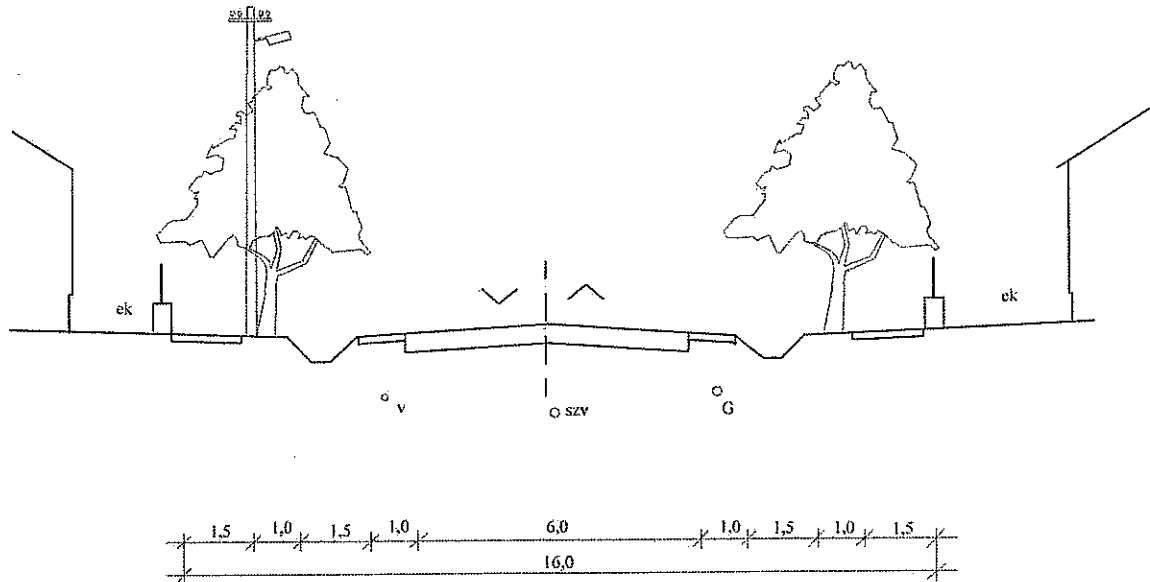
A régészeti park/történelmi park területének ütemezése:



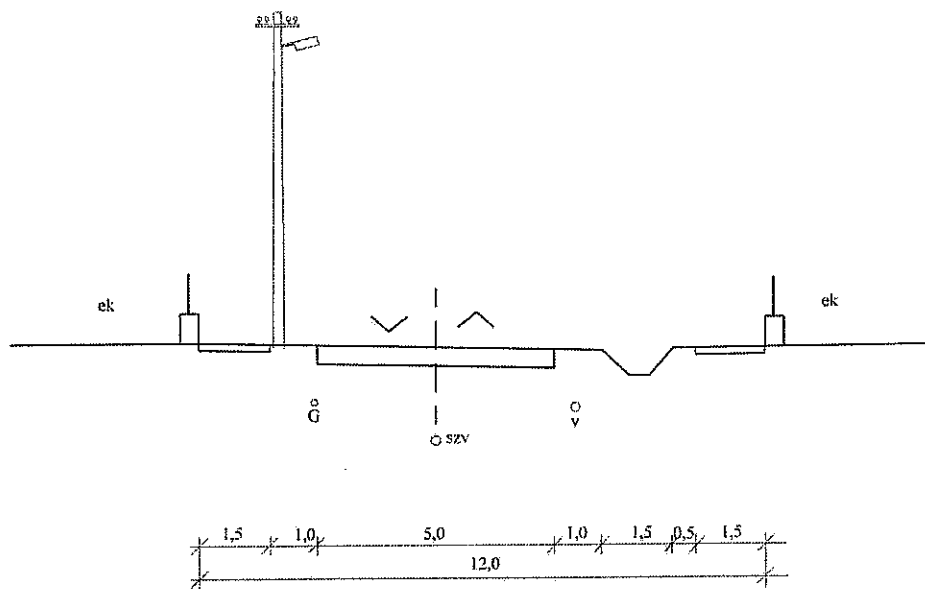
8. sz. függelék

Út mintakeresztmetszvények:

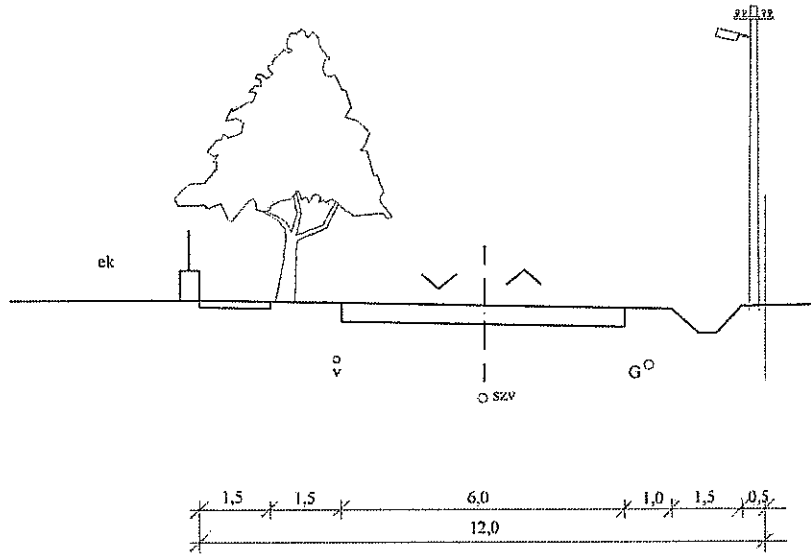
a) A volt „üdülőterület” területén lévő 16,0 m szélességű közterület esetén:



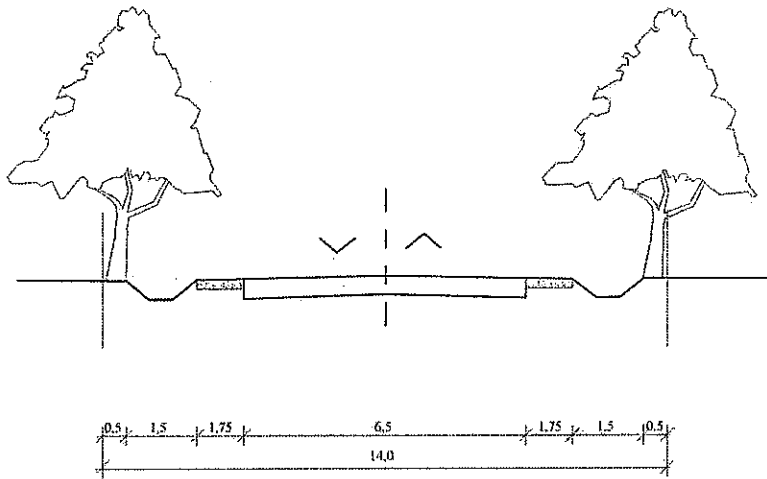
b) A volt „üdülőterület” területén lévő 12,0 m szélességű, kétoldali beépítésű közterület esetén:



- c) A volt „üdülőterület” területén lévő 12,0 m szélességű, egyoldali beépítésű közterület esetén:



- d) Települési mellékút esetén:

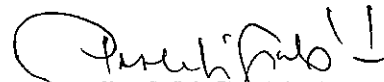


Hatályba léptető és záró rendelkezések
26. §

Ezen rendelet 2011.március 01 napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg az 5/2010./X.29/rendelet hatályát veszti

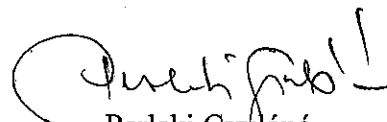

Kenesei Ferenc
 polgármester




Perlaki Gyuláné
 körjegyző

A rendelet kihirdetve:
 Bodonhely, 2011. január 26.




Perlaki Gyuláné
 körjegyző